



Takara standard
パートナーショップ

家事らくリフォーム作品コンテスト 2021

《キッチン & リビング 部門》

地区最優秀賞

株式会社 山内工務店 殿

貴社は家事らくリフォーム作品コンテストにおいて
卓越した施工技術により頭書の成績を収められました。
よってその栄誉を称えこれを表彰いたします。

2021年11月 吉日

タカラスタンダード株式会社

専務執行役員 営業本部長

野口 俊明



水まわりって、大切だから

Takara standard

家事らくリフォーム作品コンテスト2021《エントリーシート①》

<ショップ様情報>

ショップ名	株式会社山内工務店		
ご住所	福岡県北九州市八幡東区中畑2-4-26		
電話番号	093-651-4732		
タカラ営業担当者名		タカラ担当事業所	福岡支店北九州営業所

<リフォーム現場情報>

お施主様名 (苗字イニシャル)	K	様邸	住宅形態 (選択)	戸建
所在エリア	都道府県 福岡県	市区町村 直方	市	
築年数	およそ 30	年	総工事面積	130 m ²
タカラ採用商品名	キッチン	トレーシア	バス	--シリーズ名選択--
	洗面	--シリーズ名選択--	トイレ	--シリーズ名選択--
	給湯器	--シリーズ名選択--	IAウォールインテリアタイプ	--あり/なしから選択--
タカラ商品代 (組付費含む)	120	万円	リフォーム工事日数	60 日

※各部門 (キッチン・リビング/浴室・サニタリ) に関する空間の付帯工事まで対象とし、その他の部屋や廊下、外壁等は対象外です。	解体・撤去費	30	万円	天井工事	5	万円
	水道設備工事	10	万円	建具工事	25	万円
	電気設備工事	30	万円	外部工事	15	万円
	ガス設備工事		万円	廃材処分費	10	万円
	その他設備工事		万円	その他 ()		万円
	床工事	20	万円	その他 ()		万円
	壁工事	15	万円	その他 ()		万円
			リフォーム費用総額	280	万円	

<作品情報>

エントリー部門 (選択)	キッチン&リビング部門
作品タイトル	家族みんなの理想のキッチン

リフォームコンセプト

家族団らん・回遊できるキッチン

～LDKで家族で過ごしたい～

家族でゆったりと過ごせる空間づくり。

	Before写真	After写真
①		
②		
③		
④		
写真の説明	<p>独立したリビングとキッチン。広さはあるがキッチンと隔たりのあるため、料理をしているとリビングにいる家族と会話ができないのが悩みだった。壁紙も汚れが目立ち、部屋全体も暗く見える。</p> <p>・A: ケガ防止に、回遊動線の壁の角を丸く。 ・B: 収納部分の壁を除き、廊下に広げることで、リビングスペースを確保。 ・リビングを見渡せるキッチン ・出窓は撤去し、新たに腰窓とFIX窓を採用することで収納スペースが増えた。</p>	

お施主様のリフォーム前のお悩み・リフォーム動機

- ・旦那様のご両親から引き継いだ築30年の平屋で、リビングとキッチンがそれぞれ独立しており、料理をしているとリビングの様子が分からず、コミュニケーションが取りづらい。
- ・照明器具を点灯しても、全体的に暗い。
- ・キッチンの高さが低く、作業スペースも狭いので使いづらい。
- ・キッチン自体は大きいですが、スペースが広いだけで使い勝手が悪い。

お施主様のご要望・リフォームで叶えたい暮らし

- ・リビングを見渡せるキッチンにしたい。
- ・食洗器をつけたい。
- ・便利な収納スペースが欲しい。
- ・キッチンの作業スペースを広く取りたい。
- ・明るい部屋で家族団らんしたい。

リフォーム後、お施主様の喜びの声

- ・片付けしやすい収納が増えたので、散らからなくなった。
- ・キッチンからLDKが見渡せるようになったので、コミュニケーションが取りやすくなった。キッチン横のダイニングテーブルで息子が宿題をするようになり、近いので料理の手を止めずに教えてあげられる。
- ・念願の食洗機はシンク下の食洗機のおかげで、色々なところが濡れなくなったのが嬉しい。
- ・部屋間の段差がなくなって、ストレスが減った。
- ・作業スペースも広くなったし、高さも丁度いいので料理のときの負担が減った。
- ・ホーローですぐ汚れが落ちるので、手入れが楽になった。掃除の手間が段違い！

ショップ様のこだわり提案・自慢ポイント

- ・左右の動線を確保して、回遊できるように。メインの動線部分の壁は角を丸くして、子どもが走ってぶつかってもケガしにくいように。
- ・DK部分に抜けない柱があったので、広いキッチンがいいという奥様の希望も兼ねて、抜けない柱をキッチンの基準に。→背面との間に広いスペースが出来たので、すれ違いも楽々！
- ・ダウンライトを多く取り付けて調光も出来るようにしたので、明るい雰囲気からゆったりとした雰囲気まで色々なお部屋の印象を楽しめるようになった。

↓以下、補足情報（任意記入）

主となって商談したお施主様		性別	男性	年齢	40	歳代		
同居お施主家族構成	続柄	配偶者	続柄	息子	続柄	--選択--		
	年齢	40	歳代	年齢	10	歳代		
	続柄	--選択--	続柄	--選択--	続柄	--選択--		
	年齢		歳代	年齢		歳代		
	続柄	--選択--	続柄	--選択--	合計	3	人	
年齢		歳代	年齢		歳代	来客頻度(月におよそ)		回

補足情報

キッチンのあった部屋は主寝室に。
大きなタンス、奥様のドレッサー、ご主人様の机、全部配置しても広々使える。



＜リフォーム前後の図面について＞

	Before図面	After図面
図面画像		
図面の説明	キッチンとLDKがそれぞれ独立。	LDKを廊下に広げ、キッチンがあった部屋は主寝室へ。